

理想の暮らしを、滋賀で描く。

50歳からの平屋計画。夢をかたちにするためのデザイン・カタログ。



ある男の夢が、この物語のはじまり。

主人公：近江八幡市在住、50歳。

彼の描く未来：

- 60歳までに、実家の土地に理想の平屋を建てる。
- 暮らしの中心となる、モダンな2DK。
- 日々の疲れを癒す、プライベートサウナ。
- 創造性を刺激する、静かな仕事部屋。
- 心と体を鍛える、トレーニング兼シアタールーム。
- そして、庭には焚き火とサウナ後の水場を設え、自然と繋がる空間を。

夢の輪郭を、デザインでなぞる。

彼の理想を叶える、クールな洋風平屋の世界へ。

ここからは、彼の「夢のスクラップブック」をめくるように、一つひとつのこだわりを具体的なデザインに落とし込んでいきます。

INSPIRATION CATALOG: STYLE & POSSIBILITIES

暮らしの中心に「空」を置く。中庭というプライベートな自然。



**完全に閉じられた
「口の字型」：**
周囲の視線を気にせず、
リビングの延長として使える
プライベート空間。



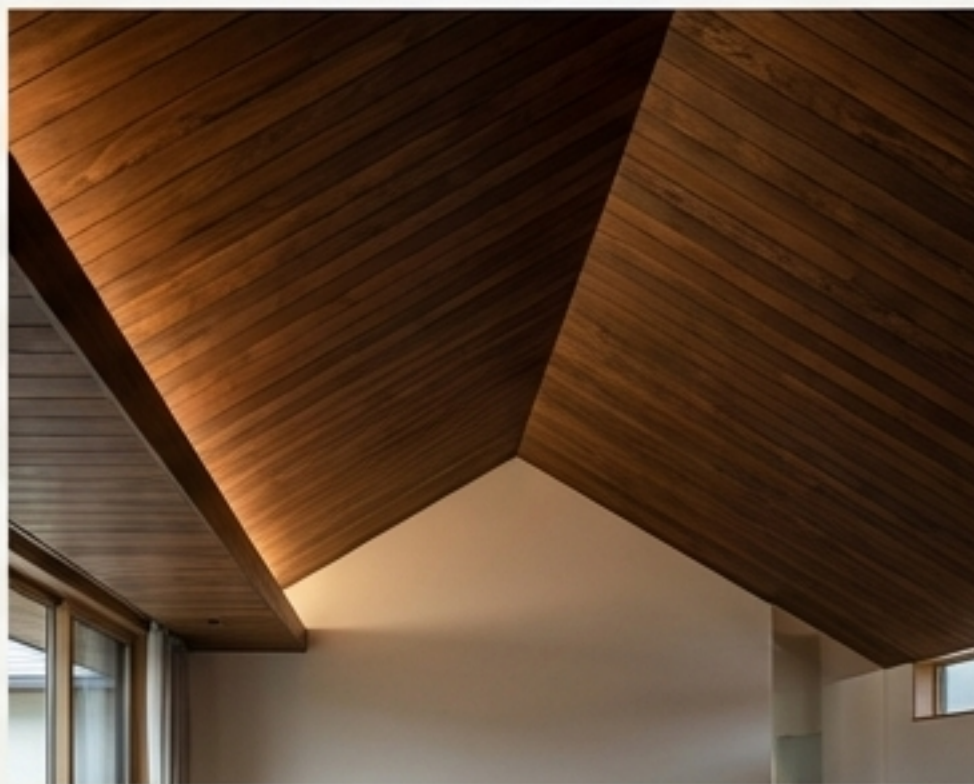
**一面のみオープンな
「コの字型」：**
開放感とプライバシーを両
立。光と風を豊かに取り込
む。

中庭は、採光や採風だけでなく、「焚き火を楽しむ」
「サウナ後に外気浴をする」といった、夢のアク
ティビティを実現する舞台になります。

平屋だからこそ生まれる、圧倒的な開放感。勾配天井が描く空間美。



屋根の形状をそのまま活かした勾配天井は、平屋のデザインにおける最大の魅力の一つ。



視線が縦に抜けることで、実際の面積以上の広がりを感じさせ、光を部屋の奥深くまで届けます。まるで、空間全体がひとつのアートピースのように。

趣味と仕事に没頭する。「好き」を詰め込むための空間デザイン。



インナーガレージは、単なる駐車スペースではない。トレーニング機材を置いたり、愛車を眺めながら過ごす「もう一つの部屋」になる。



間接照明や落ち着いたトーンのインテリアは、集中力を高める仕事部屋や、映画に没入するシアタールームの雰囲気演出します。

あなたの美意識は、どのスタイル？ デザイン・テーマ別実例。



シンプルモダン / Simple Modern

無機質な素材とトレンドカラーで構成された、洗練のスタイル。



和モダン / Japanese Modern

木の質感と和の意匠を融合させた、落ち着いた空間。



リゾート / Resort

日常を忘れさせる、南国のヴィラのような開放感。



アメリカン / American

カバードポーチが象徴的な、遊び心あふれるデザイン。



この夢は、遠い理想ではない。
滋賀には、その道のプロがいる。

インスピレーションは、実現してこそ価値がある。
あなたの理想の平屋を、この土地で、
確かな技術で形にしてくれる地域密着の住宅会社が
滋賀には数多く存在します。

あなたの街の、頼れるパートナーたち。

滋賀県・地域密着の住宅会社

近江八幡市：グラスソ株式会社

守山市：marusho home designing株式会社

近江八幡市・東近江市：
スタイルラボ ホームズ (Style Lab Homes)

大津市：
株式会社モリケンハウス

彦根市・野洲市・長浜市：
株式会社 D.sumi

甲賀市：
青木工務店株式会社

「デザインにこだわる家」「平屋の家」「趣味にこだわる家」など、
建てたい家のテーマから理想の会社を見つけることができます。

スタイリッシュな平屋を、もっと身近に。コストパフォーマンスという選択肢。



理想のデザインを追い求めると同時に、現実的な予算も考える。それは、賢い家づくりの第一歩です。

滋賀県には、高品質でありながらコストを抑えた平屋を専門に手掛ける会社も存在します。

新築平屋住宅が598万円から。

S-22B (3LDK / 22.54坪)

本体価格 1126万円 (税込 1,238.6万円)

50歳からの家づくり。資金計画の不安を、安心へ。



「年齢的にローンは難しいのでは？」そんな不安にも、専門家が寄り添います。

Case 1: 東近江市 C様

50代、持病あり。他社で難しいと言われたが2500万円の借入に成功。

Case 2: 彦根市 D様

勤続年数10ヶ月でも2700万円の借入に成功。

専門家との相談を通じて、あなたの状況に最適な資金計画を見つけることが可能です。



あなたの物語を、ここから始めよう。

1. **夢を描く**：あなただけの理想の暮らしを具体的に想像する。
2. **デザインに触れる**：カタログや実例を見て、インスピレーションを膨らませる。
3. **プロと話す**：滋賀の住宅会社に相談し、夢を現実的な計画に落とし込む。

The First Step: まずは、モデルハウスへ。写真では伝えきれない、空間の広がり、光の入り方、素材の質感を肌で感じてください。それが、理想の家づくりの最も確かな一歩となります。

→ クラシスホームの平屋モデルハウスを見学する → つなぐハウスのモデルハウスを見学する → ドコタテ？で滋賀のビルダーを探す